

Podklady pro zápis změny druhu pozemku do katastru nemovitostí

Změna na z	orná	vinice	chmelnice	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesní pozemky	vodní plocha	zastavěná plocha a nádvoří	ostatní plocha
orná		A nebo B nebo G nebo H nebo I	A nebo B nebo G nebo H nebo I	A nebo B nebo G nebo H nebo I	A nebo B nebo G nebo H nebo I	E (§ 3 odst. 3 nebo 4 zákona č. 289/1995 Sb.)	A nebo B nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech nebo I nebo H spolu s L	C – v souvislosti se zápisem nové stavby nebo A nebo B – pro nádvoří, pokud není řešeno již v C	C – v souvislosti se zápisem změny způsobu využití pozemku nebo A nebo B nebo H spolu s L – pokud není řešeno v C
vinice	A nebo B nebo G nebo H nebo I		A nebo B nebo G nebo H nebo I	A nebo B nebo G nebo H nebo I	A nebo B nebo G nebo H nebo I	E (§ 3 odst. 3 nebo 4 zákona č. 289/1995 Sb.)	A nebo B nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech nebo I nebo H spolu s L	C – v souvislosti se zápisem nové stavby nebo A nebo B – pro nádvoří, pokud není řešeno již v C	C – v souvislosti se zápisem změny způsobu využití pozemku nebo A nebo B nebo H spolu s L – pokud není řešeno v C
chmelnice	A nebo B nebo G nebo H nebo I	A nebo B nebo G nebo H nebo I		A nebo B nebo G nebo H nebo I	A nebo B nebo G nebo H nebo I	E (§ 3 odst. 3 nebo 4 zákona č. 289/1995 Sb.)	A nebo B nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech nebo I nebo H spolu s L	C – v souvislosti se zápisem nové stavby nebo A nebo B – pro nádvoří, pokud není řešeno již v C	C – v souvislosti se zápisem změny způsobu využití pozemku nebo A nebo B nebo H spolu s L – pokud není řešeno v C

Změna na z	orná	vinice	chmelnice	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesní pozemky	vodní plocha	zastavěná plocha a nádvoří	ostatní plocha
ovocné sady	A nebo B nebo G nebo H nebo I	A nebo B nebo G nebo H nebo I	A nebo B nebo G nebo H nebo I		A nebo B nebo G nebo H nebo I	E (§ 3 odst. 3 nebo 4 zákona č. 289/1995 Sb.)	A nebo B nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech nebo I nebo H spolu s L	C – v souvislosti se zápisem nové stavby nebo A nebo B – pro nádvoří, pokud není řešeno již v C	C – v souvislosti se zápisem změny způsobu využití pozemku nebo A nebo B nebo H spolu s L – pokud není řešeno v C
trvalé travní porosty	A nebo B nebo G nebo H nebo I	A nebo B nebo G nebo H nebo I	A nebo B nebo G nebo H nebo I	A nebo B nebo G nebo H nebo I		E (§ 3 odst. 3 nebo 4 zákona č. 289/1995 Sb.)	A nebo B nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech nebo I nebo H spolu s L	C – v souvislosti se zápisem nové stavby nebo A nebo B – pro nádvoří, pokud není řešeno již v C	C – v souvislosti se zápisem změny způsobu využití pozemku nebo A nebo B nebo H spolu s L – pokud není řešeno v C
lesní pozemky	E (§ 3 odst. 3 nebo § 15 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb.) spolu s A nebo s B nebo s H	E (§ 3 odst. 3 nebo § 15 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb.) spolu s A nebo s B nebo s H	E (§ 3 odst. 3 nebo § 15 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb.) spolu s A nebo s B nebo s H	E (§ 3 odst. 3 nebo § 15 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb.) spolu s A nebo s B nebo s H	E (§ 3 odst. 3 nebo § 15 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb.) spolu s A nebo s B nebo s H		E (§ 3 odst. 3 nebo § 15 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb.) spolu s A nebo s B nebo s F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech nebo s H nebo I	C – v souvislosti se zápisem nové stavby A spolu s E nebo B spolu s E – pro nádvoří, pokud není řešeno již v C (§ 3 odst. 3 nebo § 15 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb.)	C – v souvislosti se zápisem změny způsobu využití pozemku A spolu s E nebo B spolu s E - (§ 3 odst. 3 nebo § 15 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb.) pokud není řešeno v C

Změna na z	orná	vinice	chmelnice	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesní pozemky	vodní plocha	zastavěná plocha a nádvoří	ostatní plocha
vodní plocha	A nebo B nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech	A nebo B nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech	A nebo B nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech	A nebo B nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech	A nebo B nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech	E (§ 3 odst. 3 nebo 4 zákona č. 289/1995 Sb.), popř. spolu F- rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech		C – v souvislosti se zápisem nové stavby A nebo B – pro nádvoří, pokud není řešeno již v C nebo F- rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech	C – v souvislosti se zápisem změny způsobu využití pozemku A nebo B – pokud není řešeno v C, nebo F- rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech
zastavěná plocha a nádvoří	A nebo B nebo H	A nebo B nebo H	A nebo B nebo H	A nebo B nebo H	A nebo B nebo H	E (§ 3 odst. 3 nebo 4 zákona č. 289/1995 Sb.)	A nebo B nebo F - rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech nebo D – odstranění stavby vodního díla		C – v souvislosti se zápisem změny způsobu využití pozemku, nebo D – odstranění stavby nebo K
ostatní plocha	A nebo B nebo H	A nebo B nebo H	A nebo B nebo H	A nebo B nebo H	A nebo B nebo H	E (§ 3 odst. 3 nebo 4 zákona č. 289/1995 Sb.)	A nebo B, nebo F- rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech nebo I	C – v souvislosti se zápisem nové stavby nebo J	

Vysvětlivky:

A- územní rozhodnutí stavebního úřadu o změně druhu pozemku

B- územní souhlas se změnou druhu pozemku

- C- kolaudační rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas, rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o změně využití území, územní souhlas v případě staveb,
- D- podklady pro odstranění (zrušení) stavby podle čl. 1 odst. 12 Pokynů ČÚZK č. 34
- E- rozhodnutí orgánu státní správy lesů (zákona č. 289/1995 Sb.)
 - a) § 3 odst. 3 v pochybnostech o tom, zda jde o pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - b) § 3 odst. 4 o prohlášení pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - c) § 15 odst. 1 o odnětí pozemků plnění funkcí lesa
- F- rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech nebo sdělení vodoprávního úřadu podle § 154 a násl. správního řádu na vznesené pochybnosti, zda se jedná o vodní tok
- G- rozhodnutí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, o uložení změny kultury zemědělské půdy spolu s potvrzením tohoto orgánu podle § 154 a násl. správního řádu, že změna podle rozhodnutí byla provedena (§ 2 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů)
- H- potvrzení (vyjádření) stavebního úřadu o skutečném druhu pozemku v terénu (u realizovaných změn druhu pozemků v terénu stavební úřad již nevede územní řízení) podle § 154 a násl. správního řádu [§ 10 odst. 1 písm. e) katastrálního zákona]
- I- zjištěné drobné pozvolné posuny mezi druhy pozemků katastrálními úřady při novém mapování nebo při dalších činnostech spojených s vedením katastru nemovitostí a projednané s vlastníky dotčených pozemků
- J- ohlášení vlastníka v souladu s § 4 odst. 4 písm. b) nebo c) katastrální vyhlášky (bez dalšího souhlasu či rozhodnutí)
- K- ohlášení vlastníka v souladu s § 4 odst. 4 písm. b) nebo d) katastrální vyhlášky (bez dalšího souhlasu či rozhodnutí)
- L- souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 14 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, nebo potvrzení či vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 154 a násl. správního řádu [§ 10 odst. 1 písm. e) katastrálního zákona]