

## **Exkurze do zázemí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu**

dne 9.12.2011

Na úvod k nám krátce pohovořila JUDr. Šustrová a seznámila nás se změnami v řízení katastrálního úřadu, které nás čekají od 1.1.2012 dle zák. 265/1992 Sb., v platném znění:

- Zvýšení správního poplatku za návrh na vklad na 1.000,-
- Formulář návrhu na vklad do KN, který bude povinný od 1.1.2013. Nyní je pouze v listinné podobě, časem bude k dispozici i interaktivní.
- Poznámka spornosti - §9a– zápis této poznámku nevyvolá přerušení případného řízení o povolení vkladu. Zároveň se stanoví, jak se v případě podání žalob postupuje.
- Možnost výmazu starých zástavních práv.

Dále jsme krátce probrali změny očekávané v souvislosti s novým OZ – k řízení na KÚ postačí jen 1 vyhotovení smlouvy.

Poté jsme se přesunuli do archivu Sbírký listin katastrálního úřadu, kde k nám pohovořila paní Jana Brantová, vedoucí odd. veřejných knih a informací z KN. Vyslechli jsme poutavý výklad o historii katastrálního úřadu, katastrálních území a zejména pozemkových knih, do kterých jsme mohli i nahlédnout. Viděli jsme pozemkové knihy z různých období, v různém stupni opotřebení, ale i starý psací stroj, který sloužil k zápisům do obrovských pozemkových knih. Svým výkladem navázala paní Brantová na seminář Veřejné knihy a digitalizace veřejných knih.

Ze Sbírký listin jsme se přesunuli do novější části, kde jsou archivovány listy vlastnictví a dále jsme přešli do oddělení digitalizace, kde jsme si vyslechli výklad týkající se digitalizace katastrálních map a viděli jsme, jak taková digitalizace probíhá. Většina digitalizace probíhá od stolu, ale v některých případech je nutné nové zaměření přímo v terénu. Stále ale platí, že katastrální mapa, ani ta digitalizovaná nezakládá žádné vlastnické vztahy. V případě sporu je nutné vytýčení hranic v prostoru.

Probrali jsme také historii vzniku katastrálních map a jednotlivé mapy z různých časových období jsme si mohli i prohlédnout. Zajímavostí byla informace o původním měřítku map, kdy zvolené základní měřítko zobrazení (1:2880) vycházelo z tehdejšího požadavku, aby se jedno dolnorakouské jitro (tj. čtverec o straně 40 sáhů) na mapě zobrazilo jako jeden čtvereční palec (1 sáh = 6 stop, 1 stopa = 12 palců, 40 sáhů x 6 stop x 12 palců = 2880).

Bližší podrobnosti si leze přečíst také na

[http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=10&MENUID=10017&AKCE=DOC:10-katastr\\_historie](http://www.cuzk.cz/Dokument.aspx?PRARESKOD=10&MENUID=10017&AKCE=DOC:10-katastr_historie)

Lucie Kavková